

UMOWA – wzór

zawarta w dniur.

pomiędzy:

Powiatem Nowotomyskim - Zespół Szkół Zawodowych i Licealnych im. dra Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu Os. Północ 37, 64-300 Nowy Tomyśl

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z wewnętrzną procedurą udzielania zamówień w trybie art. 4 pkt 8 tj. których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości kwoty 30000 euro.

§ 2

1. Zamawiający zleca Wykonawcy usługę w zakresie kompleksowego pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: „**Rozbudowa Zespołu Szkół Zawodowych i Licealnych im. dra Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu**”. Przedmiot umowy obejmuje m.in. kontrolę wykonywanych robót budowlanych z upoważnienia Zamawiającego w sposób stały podczas prowadzonych prac budowlanych, a także kontrolę rozliczeń budowy pod względem ilościowym i finansowym.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Inspektor Nadzoru jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót inwestycji o której mowa w ust. 1.
3. Postanowienia umowy odnoszące się do Podwykonawców stosuje się do dalszych Podwykonawców.
4. Inspektor Nadzoru obowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszystkich czynnościach, w których zgodnie z niniejszą Umową może wziąć udział przedstawiciel Zamawiającego na 4 dni przed ich dokonaniem w sposób nie budzący wątpliwości, że informacja dotarła do Zamawiającego.

5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) zwanej dalej Prawem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami UE oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
6. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Inspektora Nadzoru.
7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz, że roboty będą wykonywane zgodnie z przepisami bhp i p. poż. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego następstwa naruszenia powyższego obciążają w całości Inspektora Nadzoru.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy zgodnie z warunkami określonymi SIWZ, a zakończy wraz z upływem terminu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

- I. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- II. W okresie od podpisania umowy do zakończenia okresu gwarancyjnego dla zadania pn. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do:
 1. Na etapie przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - 1) Uczestnictwo w pracach komisji przetargowej (w tym ocena ofert) w postępowaniu dotyczącym wyłonienia wykonawcy na roboty budowlane zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) uzgodnienia z wykonawcą robót procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas prowadzenia zadania, spójnych z wymaganiami Zamawiającego;
 - 3) weryfikacji i zaopiniowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przedstawionego przez wykonawcę robót przed rozpoczęciem robót;
 - 4) weryfikacji i zaopiniowania przygotowanego przez wybranego wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-czasowego;
 - 5) zorganizowanie i udział w przekazaniu placu budowy.
 2. Na etapie realizacji robót budowlanych:
 - 1) wykonywania wszelkich czynności stanowiących obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
 - 2) opiniowania wniosków wykonawcy robót w sprawie dokonania zmian personelu wskazanego w ofercie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - 3) weryfikacji i zatwierdzenia Programów Zapewnienia Jakości (PZJ) sporządzanych przez wykonawcę robót;
 - 4) analizowania harmonogramu robót, wnioskowania do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia;

- 5) analizowania harmonogramów/planów naprawczych w przypadku wystąpienia opóźnień w rzeczowej realizacji inwestycji i przedstawianie własnych propozycji w zakresie technologii i organizacji robót w celu dotrzymania właściwego (planowanego) terminu zakończenia robót;
- 6) bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem i niezwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach w dotrzymaniu przez wykonawcę robót terminu zakończenia realizacji inwestycji;
- 7) weryfikowania i podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, dokumentów jakościowych, certyfikatów i atestów, w oparciu o obowiązujące przepisy, aktualne na dzień stosowania normy, oraz wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą robót, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- 8) weryfikowania i podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, aktualne na dzień stosowania normy, oraz wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą robót, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- 9) wnioskowania lub opiniowania wniosków wykonawcy robót w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- 10) koordynowanie i kontrolę sprawowania nadzoru autorskiego, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego;
- 11) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz (w razie konieczności)
- 12) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami kontraktów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 13) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 14) dokonywania odbiorów częściowych;
- 15) wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- 16) kontrolowania ilości i wartości prowadzonych robót w okresach rozliczeniowych (weryfikacja przejściowych świadectw płatności oraz końcowego); finansowe rozliczenie nadzorowanych robót oraz potwierdzanie protokołów odbioru urządzeń lub przyjęcia materiałów, z podaniem miejsca ich składowania;
- 17) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 18) sprawdzania i opiniowania dokumentacji projektowej w trakcie trwania robót w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.;
- 19) opiniowania na wniosek Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej wykonawcy robót i jej zgodności z warunkami przedstawionymi w SIWZ;
- 20) powiadamiania właściwych urzędów i załatwianie niezbędnych formalności w przypadku odkrycia wykopalisk;

- 21) opiniowania wniosku wykonawcy robót o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót;
- 22) zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- 23) kontrolowania wykonania robót w zakresie zgodności z rysunkami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, aktualnymi na dzień wykonywania robót normami oraz sztuką budowlaną;
- 24) zlecenia w uzasadnionych przypadkach wykonania przez wykonawcę robót:
 - a) sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów,
 - b) dokonywania ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,
 - c) w sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań zlecenie wykonawcy robót wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych;
- 27) wydawania poleceń wykonawcy robót do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
- 28) organizowania we współpracy z wykonawcą robót przynajmniej raz w miesiącu i prowadzenie Rady Budowy, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po Radzie. W toku rzeczowej realizacji Zamawiający ma prawo do zalecenia przeprowadzania Rad budowy z większą częstotliwością.
- 29) w miarę potrzeb wynikających z przebiegu rzeczowej realizacji organizowania narad roboczych, rad technicznych/spotkań oraz sporządzanie stosownych notatek z tych narad/spotkań i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie/spotkaniu.
- 30) przygotowywania i sporządzania na wniosek Zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych z realizacji zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- 31) sporządzania (przez Inspektora nadzoru) comiesięcznego sprawozdania (raportu) z realizacji usług i przekazywania go do Zamawiającego w terminie do 7-go dnia kolejnego miesiąca faxem lub w formie elektronicznej,
Sprawozdania (raporty) miesięczne będą zawierać obligatoryjnie:
 - opis robót zakończonych i rozpoczętych w okresie objętym raportem,
 - roboty planowane do wykonania w ciągu następnego miesiąca,
 - zakres robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - problemy BHP, ppoz. i inne powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji planu BiOZ,
 - wyniki kontroli jakości, prób itp.,
 - analizę zgodności postępu robót z harmonogramem,
 - wykaz ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - napotkane trudności i podjęte/proponowane działania i środki zaradcze,
 - potencjalne lub zgłoszone roszczenia wykonawcy Rb lub Podwykonawców;
 - fotografie dokumentujące postęp robót.
- 32) sprawdzania zestawień wykonanych robót wykonawcy robót oraz potwierdzenia ilości wykonanych robót;
- 33) przyjmowania, opiniowania wniosków wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy robót na powyższy zakres (roboty zamienne, uzupełniające itd.);

- 34) sporządzania protokołów konieczności na roboty zaniechane, dodatkowe, zamienne i uzupełniające (roboty zaniechane, zamienne i uzupełniające wymagają zgody Zamawiającego);
 - 35) kontrolowania prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg/Kart Obmiaru, prawidłowego gromadzenia dzienników laboratoryjnych, atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, recept roboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów niezbędnych do odbioru robót;
 - 36) stwierdzenia w miarę potrzeb zakończenia robót, przeprowadzenie odbioru wewnętrznego robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, sporządzenie listy ewentualnych usterek i wyznaczenie czasu do ich usunięcia przez wykonawcę robót;
 - 37) nadzorowania skompletowania przez wykonawcę robót archiwalnej dokumentacji powykonawczej - z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi w systemie odpowiadającym STWiORB oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzonego przez Wykonawcę Operatu kolaudacyjnego (sporządzanego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej) przed przedłożeniem go Zamawiającemu (przed terminem odbioru końcowego);
 - 38) dokonywania wraz z Zamawiającym odbioru usunięcia usterek zarówno w trakcie procedury odbiorowej, jak i w okresie gwarancyjnym, sporządzenie protokołu usunięcia usterek, potwierdzenie zakończenia robót i gotowości do odbioru przed zgłoszeniem Zamawiającemu przez wykonawcę robót;
 - 39) kontroli poprawności oznakowania prowadzonych robót (w tym wdrożonej przez wykonawcę robót tymczasowej organizacji ruchu). W przypadku stwierdzonych ewentualnych nieprawidłowości wydanie stosownych poleceń wykonawcy robót.
3. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych:
 - 1) udziału w odbiorze końcowym zadania, cyklicznych przeglądach gwarancyjnych (minimum 1 raz w roku) prowadzonych zgodnie z warunkami umowy oraz odbiorach usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych;
 - 2) wyznaczenia w porozumieniu z Zamawiającym terminu odbioru końcowego robót i powiadamianie o tym wszystkich zainteresowanych stron;
 - 3) sporządzenia sprawozdania końcowego z realizacji umowy zawierającego opinię techniczną zrealizowanego (nadzorowanego) zadania;
 - 4) rozliczenia końcowego zadania.
 4. Inspektor nadzoru ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione wyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
- III. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Zapoznanie Inspektora nadzoru z zakresem robót i przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej;
 2. Uczestnictwo w Radach Budowy, odbiorach robót;
 3. Podejmowanie ostatecznych decyzji co do korekty zakresu nadzorowanych przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) robót (w tym co do zakresu robót zaniechanych, zamiennych i uzupełniających);
 4. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 5

1. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego i odpowiada za realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót.
2. Inspektor nadzoru spełnia swoją funkcję przy pomocy Zespołu Inspektora Nadzoru, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
3. W skład Zespołu Inspektora Nadzoru wchodzi:
 - a. inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, koordynator: uprawnienia budowlane nr, który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac inspektorów nadzoru inwestorskiego w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót i jest jednocześnie uprawniony do reprezentowania Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu niniejszej Umowy,
 - b. inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: uprawnienia budowlane nr,
 - c. inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych: uprawnienia budowlane nr
4. Czas pracy Inspektora nadzoru winien zostać dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego. W razie pilnej konieczności Inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na placu udowy w ciągu 24 godz. od otrzymania informacji..
5. Niezależnie od zapisu w ust. 4., w trakcie realizacji zadania Zamawiający wymaga pobytu Inspektora nadzoru na budowie minimum 2 razy w tygodniu..
6. Wszystkie czynności nadzoru wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowach na realizację robót.

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Inspektorowi Nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 8 wynosi: **zł brutto** / słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1 Umowy, w tym koszty dojazdu i pobytu związane ze świadczoną usługą w całym okresie obowiązywania Umowy wskazanym w § 2 Umowy. Ustala się, że zakres robót powierzonych Inspektorowi Nadzoru do wykonania w ramach niniejszej umowy, tak jak to oznaczono w przekazanej dokumentacji, poziom inflacji w okresie realizacji umowy jak również zmiana kursu złotego oraz wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowią element ryzyka Inspektora Nadzoru i nie będą stanowiły podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru w terminie 30 dni od daty wpływu rachunku z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 i § 8 ust. 8. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie

przedmiotu umowy, stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych wraz z rozliczeniem finansowym inwestycji.

4. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 płatne będzie nie wcześniej niż po wniesieniu przez Inspektora nadzoru zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Inspektor nadzoru po dokonaniu odbioru końcowego robót wykonawcy robót wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy brutto PLN (słownie:)
6. Inspektor Nadzoru bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Inspektora Nadzoru z wszelkimi wierzytelnościami Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego.

§ 7

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Inspektorem nadzoru są
 - a) Pani Elżbieta Helwing – Dyrektor ZSZiL im. Hołogi w Nowym Tomyślu,
 - b) Kierownik Wydział Infrastruktury Drogowej i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.
2. Zmiana lub wskazanie innych osób niż wymienione powyżej nie jest zmianą umowy i będzie dokonywana przez pisemne zawiadomienie drugiej strony.

§ 8

1. Inspektor nadzoru uprawniony jest do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w ofercie Inspektora nadzoru.
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Podstawą uzyskania zgody będzie wniosek Inspektora nadzoru przedstawiający część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz z umową z Podwykonawcą lub jej projektem.
3. Inspektor nadzoru odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Zamawiający powiadomi Inspektora nadzoru o swojej decyzji w terminie do 14 dni od otrzymania dokumentów określonych w ust. 2, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Inspektora nadzoru z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia robót budowlanych.
7. Zmiana Podwykonawcy jest możliwa jedynie w przypadku wykazania przez Inspektora Nadzoru spełnienia przez nowego Podwykonawcę wymogów udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy w stopniu co najmniej takim samym jak dotychczasowy Podwykonawca.

8. Płatność za prace wykonane przez Podwykonawcę nastąpi w drodze zapłaty przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Inspektora nadzoru Zamawiającemu na konto Podwykonawcy podane na fakturze.
9. Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
10. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za zaniechania i zaniedbania Zespołu Inspektora Nadzoru.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i ponoszenia jakichkolwiek kosztów – ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) nie zostanie zawarta umowy o roboty budowlane (np. ceny ofert na Rb przekroczą planowany budżet);
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Inspektora Nadzoru lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - c) nastąpi rozwiązanie lub podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne formy organizacyjnej w której działa Inspektor Nadzoru,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora Nadzoru,
 - e) Inspektor Nadzoru nie wykonuje usług zgodnie z umową.
2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% wartości ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. Poza karą umowną z tytułu odstąpienia Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem od umowy zaszyły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.
3. W wypadku odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Inspektorowi Nadzoru kary umownej w wysokości 15% wartości ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru z przyczyn leżących po jego stronie, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą Wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru o więcej niż 30 dni za dwie kolejne faktury, mimo wezwania Inspektora Nadzoru o dokonanie zapłaty.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Inspektor Nadzoru sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Inspektor Nadzoru obowiązują się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
8. Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru kary umownej:
 - a) za nieuzasadnioną/nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru na budowie w czasie trwania robót, zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 5, ust. 4 i 5 oraz za

- nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych uzgodnień terminu pobytu, ustalonych z Zamawiającym w wysokości 250,00 zł brutto za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
- b) za nieterminowe przekazanie do Zamawiającego sprawozdań - zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 4, ust. II., pkt 2 ppkt 31), w wysokości 250,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nieprzybycie na wyznaczony termin odbioru robót lub przegląd gwarancyjny w wysokości 1.000,00 zł,
 - d) za każde inne uchybienie obowiązkowi wskazanym w Umowie w wysokości 250,00 zł ,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - f) za brak właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
9. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
10. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należnościami Inspektora Nadzoru, a w przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 dniowym terminem płatności.
11. Jeżeli Inspektor nadzoru wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Inspektora nadzoru. Inspektorowi nadzoru nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu, za wyjątkiem wynagrodzenia należnego z wykonanej części umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

Integralne części i egzemplarze Umowy

1. Integralne części umowy stanowią:
 - Zapytanie ofertowe,
 - oferta Inspektora Nadzoru,
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU